

52/34852

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 31/05/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1689637/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'סאס נתן' - 6312110 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן - השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

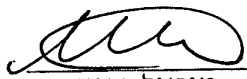

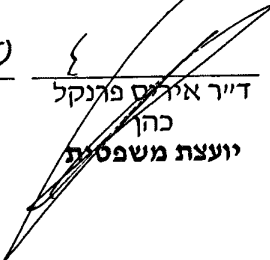
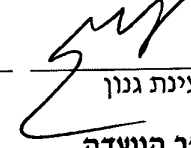
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 18/10/2017 ועד ליום 18/10/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 18/10/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 22,887.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/06/2021 ועד ליום 18/10/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1689637/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 22,887.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/06/2021 ועד ליום 18/10/2023. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116. כפ"ל איושני אגף תרע"ם

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר איריס פרנקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	--	---	---

27/05/2021 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה : 9/1689637/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 36922 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : גבעת רמב"ם גבעתיים : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/06/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 22,887.00
סיום ההתקשרות : 18/10/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 6312110 : שם מתכנן : סאס נתן

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

סקר עצים להתחדשות עירונית ג. רמב"ם

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאגרונום-התחדשות עירונית-גבעת רמב"ם, גבעתיים
נדרשת תוספת לסקר עצים עבור קידום התביעה בוועדות התכנון.
בתקשרות הראשונה נסקרו כ-680 עצים מתוך 1216 שמדד המודד בתכנית
נדרשת סקירה של עוד 536 עצים
בהתאם לתעריף המקורי של 42.7 ש"ח לעץ כולל מע"מ
תכולת העבודה: הכנת חוברת סקר, הכוללת: טבלת הסקר, תמונות, ריכוזי
נתונים וכן כל הנדרש ע"פ ההנחיות המעודכנות של פקיד היעירות; הכנת תשריט הכולל את סקר העצים בהתאם.
לדרישות פקיד היעירות והוועדה; הנחיית אדריכל התוכנית בעדכון חוברת הוראות התוכנית-כנדרש; דיאלוג מול
המתכננים בתוכנית, עד להשלמת הנספח כנדרש; הצגת הנספח המלא לבקר מטעם המשרד ותיקונו בהתאם
לדרישותיו, עד לאישורו של הבקר; הגשת הנספח לפקיד היעירות בכל פורמט שיידרש וטיפול עד לקבלת חוות
דעתו, המאשרת נספח זה; פגישות אשר ידרשו במהלך הכנת הנספח, עד לאישורו; העתקות, צילומים וכן כל
הנדרש לצורך השלמת הנספח וקבלת אישור פקיד היעירות
עלות העבודה הינה 22,887 ש"ח כולל מע"מ.
קיימת אופציה בסך 50,000 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 22,887 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש: 27,113 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות				19,561.54
			סה"כ(ש"ח)	19,561.54

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		22,887.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 11/12/2017
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 52,154
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 178.20
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 18/10/2023

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 0: 29,038 ש"ח

לחווה 9/1689637/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	נבחר
נתן סאס	6312110	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך			
תאריך	27/05/2021		
תאריך			

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 27/05/2021 13:47 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 27/05/2021

תאריך התחלה 15/06/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1689637/17 גרסא 1

תאריך סיום 18/10/2023

חוזת	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1689637/17	0	29,038.23	29,267.05	01/09/2017	01/04/2021	6312110 סאס נתן	אישור וועדת מכרזים
9/1689637/17	1	22,887.00	22,887.00	01/04/2021	01/04/2021	6312110 סאס נתן	מימוש אופציה
			22,887.00				

סה"כ
התקשרויות
המשך